Votre future vitrine

LES VENDEURS

À propos

Exprimez-vous pleinement:

Ajoutez une photo en noir et blanc pour révéler votre authenticité. Les acheteurs sont à la recherche d'histoires et de connexions humaines, c'est pourquoi cette vitrine est si précieuse

Partagez l'histoire de votre maison et la raison de sa vente. Cet espace est conçu pour rassurer les acheteurs et renforcer la proximité humaine.

Yann et Emma

LE BIEN EN IMAGES

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Description

DANS CET ESPACE,

NOUS METTONS EN LUMIERE VOTRE MAISON ET SON ENVIRONNEMENT.

DECRIVEZ TOUT CE QUI LA REND UNIQUE POUR LA VALORISER AU MAXIMUM, ne nous sommes pas limité en caractère

Exemple: Située à 20 minutes au sud du MANS. Belle Villa individuelle sur vide sanitaire. Surface habitable : 200 m2 environ. Comprenant au Rez-de-chaussée : Un Hall d'entrée vous conduisant à une superbe pièce de vie de 77 m2 environ (plafonds mansardés) avec cheminée et insert. 1 Cuisine équipée séparée de 13 m2 environ communicant sur une grande terrasse extérieure couverte. 1 Salle de musique de 16 m2 environ. 1 Chambre parentale de 11,70 m2 environ. 1 Bureau de 11 m2 environ, avec placard. 1 Salle de bains avec douche. 1 Toilettes. 1 Buanderie. A l'étage : 2 chambres dont 1 avec placard. 1 Salle d'eau avec toilettes. Chauffage : Pompe à chaleur, diffusion par plancher chauffant. Ballon d'eau chaude couplé à un système solaire. Avantage énergétique : classée C au DPE. Superbes menuiseries récentes (double vitrage) avec volets roulants électriques.
exemple:

Points forts

Nous pouvons mettre en avant :

Les points forts de votre maison
Son environnement (écoles, transports, activités sportives, etc.)

Décrivez tout ce qui la rend unique et attrayante.

exemple: Terrain attenant : 4500 m2 environ arboré avec piscine de 12 m x 5 m, plage de détente. Secteur et environnement calme ; Vue dominante. Nature : Balade en forêt. A 5 minutes en voiture des Commerces, École, Médecin, Pharmacie. Service de transport scolaire. Internet. En quelques mots : Une villa avec de belles prestations dans un écrin de verdure.

Centres d'intérêt

NOUS AVONS CREE 70 PICTOGRAMMES POUR METTRE EN EVIDENCE LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE MAISON ET SURTOUT QUE CE SOIT PLUS LISIBLE ET LUDIQUE POUR VOS ACHETEURS (vous les retrouverez plus bas dans votre vitrine)

NOUS POUVONS METTRE JUSQU'A 120 PHOTOS, DONNER ACCES OU PAS A LA VISITE VIRTUELLE? VOUS ETES MAITRE DE TOUT.

CARACTÉRISTIQUES

Aménagement

Année de construction : 2010

Surface : 230 m^2

Terrain : 4500 m^2

Nb de pièces : 10

Nb de chambres : 5

Nb de salles de bain : 3

Nb de salles d'eau : 2

Nb de toilettes : 2

Nb d'étages : 1

Chauffage : Électrique, Pompe à chaleur

Informations financières

Prix de vente : 895 900.00 €

Montant taxe foncière : 1 500.00 €

Montant électricité * : 1 000.00 €

Montant eau *: 1 000.00 €

* Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Coordonnées postales

Adresse : route de béroize

Ville : Béroiez

Code postal : 72300

Département : 72

Coordonnées GPS

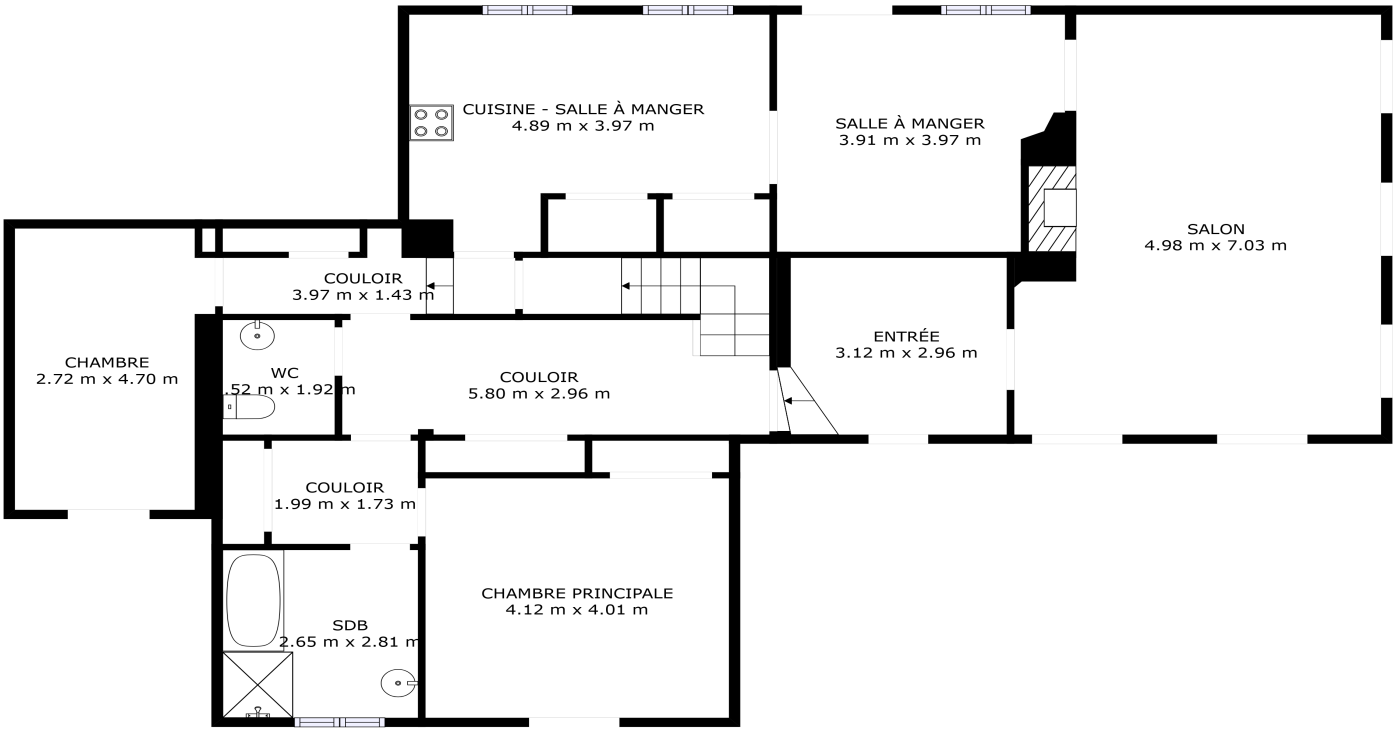
Latitude : 48.007

Longitude : 2766645.17

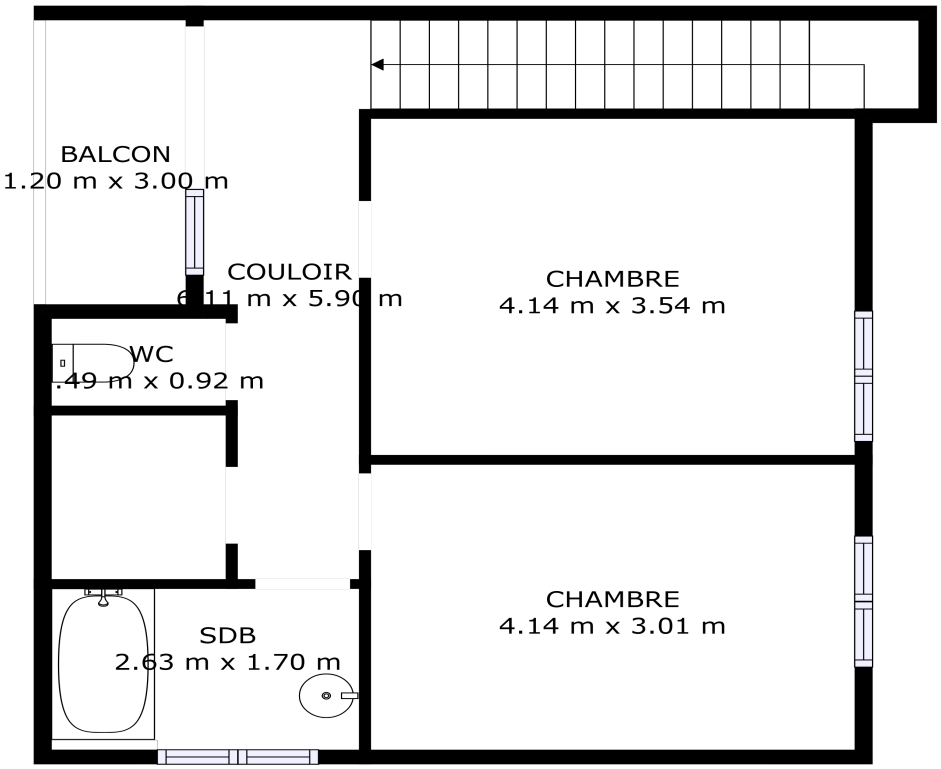
Altitude : 132 mètres

Exposition est

PLAN(S)



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.

AGENCEMENT

Chambre

Superficie : 18 m²

Cuisine

Superficie : 20 m²

Cuisine toute équipée

Salon

Superficie : 77 m²

Superbe salon ouvert sur l'extérieur

Entrée

EXTÉRIEUR(S)

Jardin

ÉQUIPEMENTS / ATOUTS

- Double Garage
- Climatisation salon et chambre
- Cuisine équipée
- 5 Chambre(s)
- Piscine au sel 12*5
- Calme
- Rivière 500 mètres
- ADSL / fibre
- Spa extérieur
- Grande Terrasse 50 m²
- Double vitrage
- 3G - 4G
- Alarme
- Belle vue
- 2 Caves
- Cheminée
- Salle de cinéma à l'étage
- Clôturé
- 1 Dépendance 30m²
- Dressing
- Forêt privée
- Interphone
- Jacuzzi
- Grand Jardin potager
- 7 places Parking
- Puit profondeur 50 M
- Sans vis-à-vis
- Surface
- Une partie du terrain est constructible
- Terrain 4500 m²
- Vigne à 500 mètres
- VMC double flux

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Logement économe

Logement

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

50

Logement énergivore

Faibles émissions de CO_2

Logement

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

6

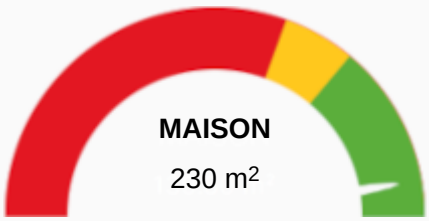
Émissions importantes de CO_2

GÉORISQUES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

https://www.georisques.gouv.fr

POSITIONNEMENT SUR LE MARCHÉ



TRÈS BONNE AFFAIRE !

★★★★★

PRISE DE CONTACT ?

Demande de renseignements

Pour toutes demandes vous pouvez contacter directement les vendeurs via les informations suivantes :

Email : yann38m@aol.com

Téléphone : 0614999560

VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE MAISON ?

MY HOME COACH

https://www.my-home-coach.fr

MADE IN FRANCE